



MOOSBURG
an der Isar



Gewerbegebiet **DEGERNPOINT**

Moosburg

Landshut

Freising

Erding

München



Willkommen in Moosburg



Sie suchen einen neuen Standort, planen eine weitere Niederlassung oder möchten Ihren Betrieb komplett verlagern? Dann sind Sie in der „Solarstadt“ Moosburg genau richtig.

Die attraktive Lage im Großraum München, direkt in der boomenden Flughafenregion, ist ein entscheidender Faktor für die Expansion Ihres Unternehmens. Auf kurzen Wegen erreichen Sie Ihre regionalen Geschäftspartner, und die Achse nach Osteuropa eröffnet Ihnen eine Vielzahl neuer Chancen.

Moosburg bietet Ihnen ein umfangreiches Unternehmensnetzwerk, hoch qualifizierte Mitarbeiter in einer wirtschaftlich wachsenden Region – und Lebensqualität in einer liebenswerten Stadt mit hohem Freizeitwert.

Ihr Unternehmen findet in Moosburg ein Umfeld, in dem leistungsfähige regionale Betriebe und weltweit agierende Unternehmen zu Hause sind. In der Umwelttechnologie ist ein Netzwerk an innovativen Firmen und Initiativen entstanden, das unseren Ruf als „Solarstadt“ geprägt hat. Baureife, voll erschlossene Flächen stehen für Sie im Gewerbegebiet Degernpoint zu günstigen Konditionen bereit – eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung inklusive.

Überzeugen Sie sich von den Vorteilen des Standorts Moosburg! Ich freue mich schon jetzt darauf, Sie bald mit Ihrem Unternehmen in unserer Stadt willkommen heißen zu können.

Ihre Anita Meinelt
Erste Bürgermeisterin



Service von Mensch zu Mensch

Die Stadt Moosburg macht es Ihnen leicht, sich hier niederzulassen. Ihr persönlicher Ansprechpartner sichert Ihnen individuelle Beratung und Unterstützung zu und stellt die richtigen Kontakte für Sie her. Eine unbürokratische, hilfsbereite Verwaltung und schnelle Genehmigungsverfahren helfen Ihnen dabei, zeitkritische Investitionspläne effizient umzusetzen.

Bei Ihrer Ansiedlung im Gewerbegebiet Degernpoint unterstützen wir Sie bei der Beschaffung von Fördermitteln ebenso wie bei der Kommunikation mit den verschiedenen Behörden.

Existenzgründungen sind uns herzlich willkommen – wir helfen Ihnen gerne weiter, wenn es gilt, die ersten Hürden zu meistern!

Als Ihr Ansprechpartner und Koordinator engagiere ich mich für Ihre Fragen und Wünsche. Wir betreuen Sie persönlich, vom ersten Kontakt bis zur Verwirklichung Ihres Vorhabens.

Fordern Sie uns, wir fördern Sie!

Ihr Christoph Wimmer

Liegenschaftsberater





Raum mit Zukunft

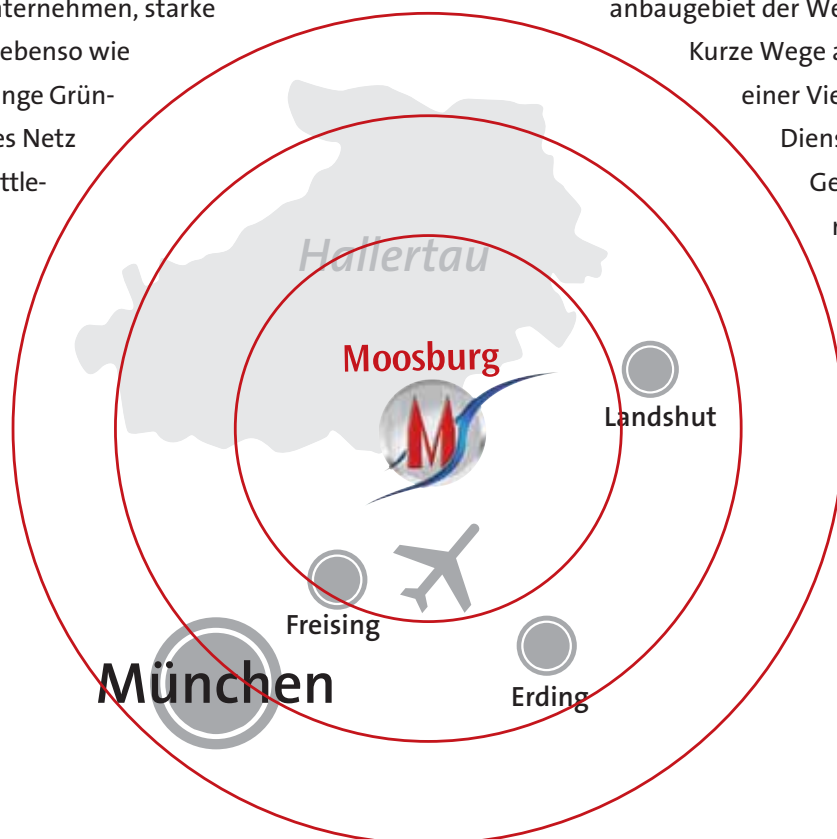
Tradition und Innovation, dafür steht Bayern in der Welt. Hier verbindet sich bodenständige Lebensqualität mit zukunftsorientierten ökonomischen Rahmenbedingungen. Bayern hat sich so zu einer der wirtschaftsstärksten Regionen in Europa entwickelt.

Besonders der Großraum München nimmt in dieser Region eine herausragende Stellung ein. Dafür sorgen ein hohes Ausbildungsniveau, leistungsfähige Forschungseinrichtungen und High-Tech-Unternehmen, starke Global Player ebenso wie ideenreiche junge Gründer. Ein dichtes Netz kleiner und mittlerer Industrie-,

Handwerks-, und Dienstleistungsunternehmen geben der Dynamik eine stabile Grundlage.

Moosburg, im Nordosten der Metropolregion München, liegt zentral im Städtedreieck der Kreisstädte Freising - Erding - Landshut, alle nur weniger als eine halbe Autostunde entfernt. Der nahe Flughafen München ist ein wichtiger Wachstumsmotor für unsere Region geworden. Und im Norden öffnet sich das Tor zur Hallertau, dem bedeutendsten Hopfenanbaugebiet der Welt.

Kurze Wege also für Sie zu einer Vielzahl von Dienstleistern und Geschäftspartnern!





Ein Standort mit Verbindung

Der internationale Flughafen München „Franz-Josef-Strauß“ ist ein Drehkreuz von strategischer Bedeutung, das Ihnen direkten Zugang zu den Wirtschaftszentren der Welt öffnet. Sie erreichen ihn in nur 20 Minuten!

Über zwei Autobahnzufahrten zur A 92 und die Bundesstraße B 11 haben Sie von unserem Gewerbegebiet Degernpoint direkten Anschluss an das Fernstraßennetz. Die Landeshauptstadt München erreichen Sie in 40 Minuten.

Großräumig umfahren Sie die bayrische Metropole auf den Ringautobahnen in Richtung Stuttgart oder Salzburg. Nach Norden und Osten verbinden Sie die Verkehrswege schnell in mittel- und osteuropäische Wachstumsregionen.

Auch Ihre Mitarbeiter werden sich über die kurzen Wege zu Ihrem Unternehmen freuen. Moosburgs Nahverkehr ist an das dichte Netz des Münchner Verkehrsverbunds (MVG) und an die Deutsche Bahn angebunden.





In guter Gesellschaft

Die Stadt Moosburg mit ihren ca. 17.500 Einwohnern ist ein Mittelzentrum im oberbayerischen Landkreis Freising. Die vorteilhafte Lage und die hervorragenden Standortfaktoren haben die Entwicklung einer gesunden Branchenstruktur aus einem stabilen Mittelstand und dynamischen Großunternehmen begünstigt. Die Firmen sind innovativ, vielfach international tätig und trotzdem bodenständig geblieben.

Besonderen Ruf hat sich Moosburg in der Umwelttechnologie als „Solarstadt“ erworben.

Am Wirtschaftsstandort Moosburg befindet sich Ihr Unternehmen in guter Gesellschaft. Zu den größten Arbeitgebern zählen die namhaften Firmen Jungheinrich, Süd-Chemie AG, Elektrotechnische Werke Driescher, Logistik und Entsorgung Heinz, Käsewerk Hofmeister, Normstahl Garagentore, Umwelttechnik Nau, Citrin Solar, Isarkies, Elektro-Anlagen S&R.

Die Nähe zu bedeutenden Hochschulen und Universitäten erschließt Ihnen ein hohes Potential an qualifizierten Mitarbeitern.





Lebens(t)raum

Bayern ist ein besonders attraktiver Lebensraum, davon überzeugen sich jährlich Millionen von Touristen aus aller Welt. „Dort arbeiten, wo andere Urlaub machen“ – in Moosburg können Sie sich diesen Lebenstraum erfüllen!

Moosburg ist eine einladende Stadt, in der Sie und Ihre Mitarbeiter sich wohlfühlen werden. Das Zentrum ist geprägt von mittelalterlichen Fassaden. Treppen, Winkel, und Bäche reizen zum Entdecken. Am Zusammenfluss von Isar und Amper laden die weiten Auen und Wälder Erholungssuchende ein.

Freibad, Badeseen, Eisstadion, Sporteinrich-

tungen, ein kleiner Flugplatz und Radwanderwege locken die Sportlichen. Kulturinteressierte genießen ein reiches Angebot an Veranstaltungen in Moosburg, den umliegenden Städten und natürlich in der Kulturmetropole München. Unsere traditionellen Feste sind attraktive Höhepunkte des Jahres.

Familien finden eine hervorragende Infrastruktur vor: Wohnungen, Bauplätze, Kinderkrippen und Kindergartenplätze sind ausreichend vorhanden, ebenso ein Schulzentrum mit Grund-, Haupt-, Realschule und Gymnasium.

Wichtige Argumente für Ihre Mitarbeiter!





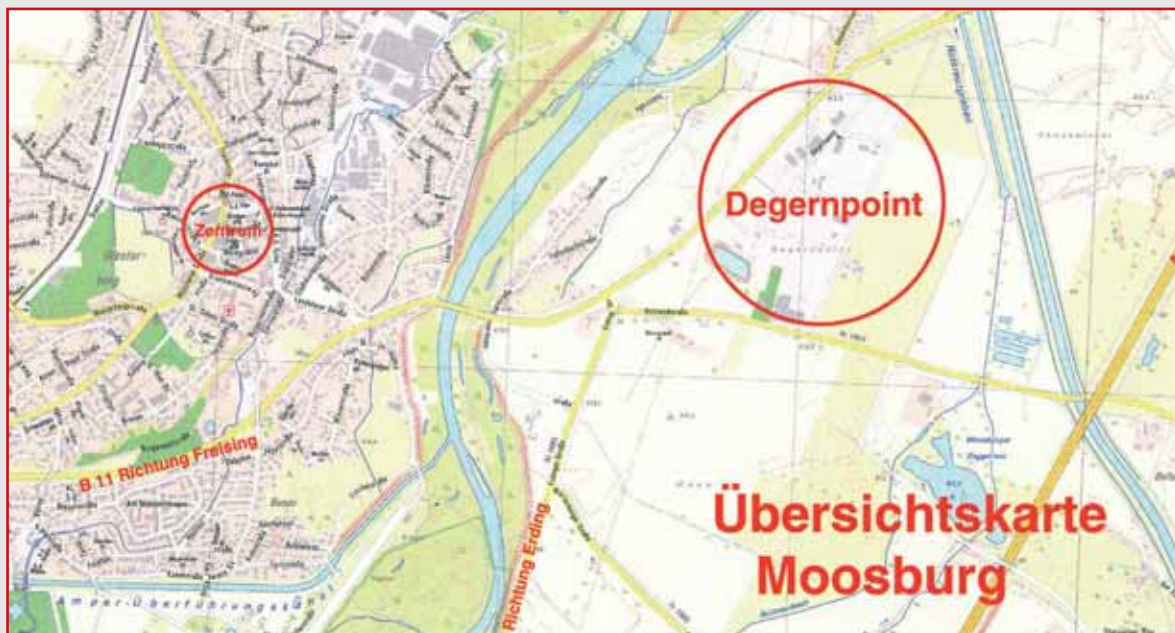
Ihr Firmensitz

Das Gewerbegebiet Degerndorf: Im Osten der Stadt Moosburg, nur etwa 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Direkt an der Bundesstraße 11 gelegen, ist es von der Autobahn A 92 über die Autobahnausfahrten „Moosburg Süd“ und „Moosburg Nord“ in wenigen Minuten erreichbar. Hier stehen für Sie Gewerbegrundstücke von ca. 1.000 m² bis etwa 25.000 m² bereit, die zum größten Teil auch von den Straßen aus werbewirksam einsehbar sind.

Sie sind baureif und erschlossen und ermöglichen Ihnen einen kurzfristigen Baubeginn. Der Standort bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für die Bereiche Logistik, Service, Handwerk, Produktion, Entwicklung und Technologie.

Ansprechpartner: Christoph Wimmer
Stadtplatz 13 / 85368 Moosburg
Telefon: 08761 / 684-36
Telefax: 08761 / 684-77
E-Mail: christoph.wimmer@moosburg.de

Weitere Informationen finden Sie unter: www.moosburg.de



STRUKTURDATEN

zum Wirtschaftsstandort Moosburg a.d. Isar



MOOSBURG
an der Isar



Einwohnerinnen/Einwohner
mit Ortsteilen 17.300

Fläche Stadtgebiet 4.386 ha

Fläche Gewerbegebiet Degernpoint
Nettobaupfläche 31,22 ha
Nettobaupfläche erschlossen 256.196 qm

Flächenbilanz
Gewerbegebiet gesamt (GE) 110.213 qm
Gewerbegebiet bereits bebaut 23.900 qm
Industriegebiet gesamt (GI) 145.983 qm
Industriegebiet bereits bebaut 29.500 qm

Maß der baulichen Nutzung
Gewerbegebiet
Grundflächenzahl GRZ = 0,6
Geschoßflächenzahl GFZ = 1,2
Industriegebiet
Grundflächenzahl GRZ = 0,6
Baumassenzahl BMZ = 5,0

Hebesätze der Steuern
Gewerbsteuer 380 %
Grundsteuer A 290 %
Grundsteuer B 320 %

(Stand 2005)

Kaufkraft

Die Kaufkraftkennziffer ist eine zentrale Maßeinheit für den Handel, um die Kundenpotentiale an einem Standort abzuschätzen.

Kaufkraftkennziffer: 109,7
Bundesdurchschnitt = 100
Kaufkraft in Euro je Einwohner 18.569 Euro

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stand 2004) 4.637

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit gleichem Arbeits- und Wohnort Moosburg (Stand 2004) 1.774

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Standort Moosburg nach Wirtschaftsbereichen (Stand 2004)

Land- und Forstwirtschaft: 25 (0,53 %)
Produzierendes Gewerbe: 2.337 (50,40 %)
Handel, Gastgewerbe und Verkehr: 1.000 (21,57 %)
Sonstige Dienstleistungen: 1.275 (27,50 %)

Arbeitslosenquote im Landkreis Freising Stand 2005 (Jahresdurchschnitt) 4,3 %

Pendler (Stand 2004)

Einpendler 2.863
Auspendler 4.274
davon nach München 1.116
Pendlersaldo - 1.411

Gewerbegebiet
DEGERNPOINT



MOOSBURG
an der Isar



Weitere Informationen
zu den einzelnen
Parzellen finden Sie
im Internet unter
www.moosburg.de



**Information und
Verkaufskoordination**

Christoph Wimmer
Liegenschaftsamt Stadt Moosburg

Stadtplatz 13
85368 Moosburg

Telefon: 08761/684 36
Telefax: 08761/684 77

christoph.wimmer@moosburg.de
www.moosburg.de